

最高投标限价编制报告书

档案号：京金预咨【2026】第 27 号

中国医学科学院北区老旧调压箱切线工程
最高投标限价编制报告

北京金马威工程咨询有限公司

2026 年 5 月 11 日

北京金马威工程咨询有限公司

京金预咨[2026]第 27 号

中国医学科学院北区老旧调压箱切线工程 最高投标限价编制报告

一、工程概况

- 工程名称：中国医学科学院北区老旧调压箱切线工程
- 工程地点：中国医学科学院北区

二、编制依据

- 国家有关建设和造价管理的法律、法规和方针政策；
- 2021 年《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》、2021 年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》、2024 年《北京市建设工程计价依据——施工消耗量标准》
- 依据现行北京地方标准《房屋修缮工程工程量计算标准》（2023-北京）。
- 北京市造价管理处发布的有关规定。
- 本工程招标文件（含技术及品牌要求）。
- 其他相关资料。

三、招标范围

项目申报说明范围全部内容。

四、计价依据

- 人工费依据 2026 年第 4 月信息价中限计入，综合用工二类 197 元/工日，综合用工三类 179.5 元/工日；

2、造价信息有的材料价执行 2026 年 4 月北京信息价；造价信息没有的材料及主材设备按市场价计入；

3、本工程安全生产措施费标准以“达标”标准计入，各项取费具体如下：安装工程：企业管理费费率 6.6%，安全生产标准化措施费费率 10.14%（包括安全生产 2.58%、文明施工 1.6%、环境保护 2.31%、临设 3.65%），利润率 5%，税金 9%；

4、未尽事宜以建设单位确认的实际发生为准。

五、编制说明

1、建设方提供改造单的全部内容；

2、取费：考虑了安全文明施工费、施工垃圾场外运输及消纳、现场管理费、工程水电费等；

3、安全文明施工费按京建发[2025]337 号文执行；

六、计算结论

经计算，本工程招标控制价为：180,521.39（大写：壹拾捌万零伍佰贰拾壹元叁角玖分），具体明细详见造价汇总表及其附件。



法定代表人：



编制人：



复核人：

审核人：



2026 年 5 月 11 日

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：中国医学科学院北区老旧调压箱切线工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	3661.67	241.67	195.17	4098.51	4467.37	
其中	1.1	安全生产费	931.67	61.49	49.66	1042.82	1136.67	
	1.2	文明施工费	577.78	38.13	30.8	646.71	704.91	
	1.3	环境保护费	834.17	55.06	44.46	933.69	1017.72	
	1.4	临时设施费	1318.05	86.99	70.25	1475.29	1608.07	
2		特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3	其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计			3661.67	241.67	195.17	4098.51	4467.37	

注： 1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级（_____）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（_____）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
 3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中国医学科学院北区老旧调压箱切线工程-老旧调压箱切线工程-老旧调压箱切线工程-老旧调压箱切线工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
		整个项目					150925.24		0
1	910501001001	调压箱及基础拆除、外运	1.名称:原有调压箱及基础拆除及外运 2.垃圾外运, 运距由施工方自行考虑, 调压箱运送至建设方指定地点 3.其他:未凡事宜详见招标文件、设计图纸,包含完成本项目的所有工作内容,并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m3	16	426.33	6821.28		0
2	920601001001	钢管拆除	1.拆除部位:室外 2.材质:废弃燃气管道 3.型号、规格:综合考虑 4.其他:未凡事宜详见招标文件、设计图纸,包含完成本项目的所有工作内容,并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m	30	93.05	2791.5		0
3	910807001001	金属网栏(格栅等)拆除	1.拆除调压箱防护棚2座 2.拆除后的废弃物有施工方自行处理 3.其他:未凡事宜详见招标文件、设计图纸,包含完成本项目的所有工作内容,并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	项	1	203.68	203.68		0
本页小计							9816.46		0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (中国医学科学院北区老旧调压箱切线工程单项工程-老旧调压箱切线工程单位工程)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	910201004001	挖基坑土方	1. 挖作业坑土方 2. 2m*4m*2m 3. 土类别:综合考虑 4. 挖土深度:详见设计 要求,含施工所需 放坡工程概 5. 其他:未尽事宜详 见招标文件、设计 图纸,包含完成本项 目的所有工作内容, 并满足招标文件、 设计图纸、现行规 范、图集、竣工验 收等所有规定的要 求	m3	23.68	19.14	453.24	0
5	910204001001	回填方	1. 填方部位:作业坑 回填 2. 其他:未尽事宜详 见招标文件、设计 图纸,包含完成本项 目的所有工作内容, 并满足招标文件、 设计图纸、现行规 范、图集、竣工验 收等所有规定的要 求	m3	23.68	37.33	883.97	0
6	910201005001	挖沟槽土方	1. 挖沟槽土方 2. 土类别:综合考虑 3. 挖土深度:2m以内 4. 其他:未尽事宜详 见招标文件、设计 图纸,包含完成本项 目的所有工作内容, 并满足招标文件、 设计图纸、现行规 范、图集、竣工验 收等所有规定的要 求	m3	72	18.4	1324.8	0
7	910204001002	回填方	1. 名称:管沟回填砂 2. 厚度:15cm 3. 其他:未尽事宜详 见招标文件、设计 图纸,包含完成本项 目的所有工作内容, 并满足招标文件、 设计图纸、现行规 范、图集、竣工验 收等所有规定的要 求	m3	5.4	226.13	1221.1	0
本页小计						39893.11		0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中国医学科学院北区老旧调压箱切线工程单项工程-老旧调压箱切线工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	910204001003	回填方	1.名称:管沟回填土 2.其他:未尽事宜详见招标文件、设计图纸,包含完成本项目的 所有工作内容,并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m3	35.61	37.33	1329.32	0
9	910204002001	余方弃置	1.弃料品种:余土弃置 2.场外运距:运距由施工方自行考虑 3.其他:未尽事宜详见招标文件、设计图纸,包含完成本项目的 所有工作内容,并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m3	36.39	5.36	195.05	0
10	911101011001	道路面层拆除	1.材质:混凝土路面拆除 2.厚度:25cm 3.其他:未尽事宜详见招标文件、设计图纸,包含完成本项目的 所有工作内容,并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m2	42	33.12	1391.04	0
11	911801001001	渣土场外运输	1.弃料品种:旧路材料弃置 2.场外运距:运距由施工方自行考虑 3.其他:未尽事宜详见招标文件、设计图纸,包含完成本项目的 所有工作内容,并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	m3	10.5	22.27	233.84	0
本页小计							3149.25	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中国医学科学院北区老旧调压箱切线工程-老旧调压箱切线工程单位工

第 4 页 共 5 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	911101013001	混凝土道路面层 新做	1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度:25cm 3. 宽度:400mm 4. 其他:未尽事宜详 见招标文件、设计 图纸,包含完成本项 目的所有工作内容, 并满足招标文件、 设计图纸、现行规 范、图集、竣工验 收等所有规定的要 求	m ²	42	132.72	5574.24	0
13	920601003001	钢管安装	1. 燃气管道 2. 材质及规格:De300 3. 接口方式:氩电联 焊 4. 含管件、管件、 阀门、警示带及管 道焊缝探伤,探伤 要求满足验收规范 5. 管道检验及试验 要求:压缩空气(吹扫 、水冲洗 6. 满足燃气工程验 收规范	m	30	567.33	17019.9	0
14	02B001	管线严密性试验 检测费	1. 中压切线封堵后 ,带气管线严密性 试验检测费 2. 其他:未尽事宜详 见招标文件、设计 图纸,包含完成本项 目的所有工作内容, 并满足招标文件、 设计图纸、现行规 范、图集、竣工验 收等所有规定的要 求	项	1	1343.16	1343.16	0
15	02B002	档案调取费	1. 档案调取费 2. 其他:未尽事宜详 见招标文件、设计 图纸,包含完成本项 目的所有工作内容, 并满足招标文件、 设计图纸、现行规 范、图集、竣工验 收等所有规定的要 求	项	1	1119.3	1119.3	0
本页小计							25056.6	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(中国医学科学院北区老旧调压箱切线工程-老旧调压箱切线工程单位工程)

第 5 页 共 5 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
16	02B003	带气接线费	1.带气接线费 2.含带气接线工作所需的人工、机械、材料、配合等全部工作内容 3.其他:未尽事宜详见招标文件、设计图纸,包含完成本项目的所有工作内容,并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	项	1	82380.48	82380.48	0	
17	02B004	管线踏勘费	1.管线踏勘费 2.其他:未尽事宜详见招标文件、设计图纸,包含完成本项目的所有工作内容,并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	项	1	1119.3	1119.3	0	
18	02B005	测量费	1.测量费 2.其他:未尽事宜详见招标文件、设计图纸,包含完成本项目的所有工作内容,并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	项	1	7611.24	7611.24	0	
19	02B006	切线手续办理	1.切线手续办理 2.其他:未尽事宜详见招标文件、设计图纸,包含完成本项目的所有工作内容,并满足招标文件、设计图纸、现行规范、图集、竣工验收等所有规定的要求	项	1	17908.8	17908.8	0	
		分部小计				150925.24	150925.24	0	
本页小计							109019.82		0
合 计							150925.24		0